



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Spett.le MITZA di Galzerino Marco & C. s.a.s. c/o Ing.
Gianluca Pilia
gianluca.pilia@ingpec.eu
e p.c. Comune di Iglesias
e p.c. 01-10-36 - Servizio Territoriale Ispettorato
Ripartimentale e del CFVA di Iglesias
e p.c. 04-02-30 - Servizio tutela del paesaggio
Sardegna meridionale

Oggetto: **Rinnovo dell'autorizzazione all'installazione di un chiosco e dell'annesso stabilimento balneare in concessione demaniale nella spiaggia di Portu Cauli, fraz. Masua, Comune di Iglesias (SU), nel periodo estivo dal 15/04 al 31/10. Comune: Iglesias. Proponente: MITZA di Galzerino Marco & C. s.a.s. Direttive regionali per la valutazione di incidenza ambientale (V.Inc.A.), deliberazione n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.**

In riferimento all'istanza per l'avvio della procedura in oggetto, pervenuta in data 17.04.2025 (prot. D.G.A. n. 11739 di pari data), esaminata la documentazione progettuale si rappresenta quanto segue.

Sulla base di quanto riportato nella documentazione trasmessa, la proposta è localizzata nel comune di Iglesias, nella spiaggia di Portu Cauli nella frazione di Masua, e riguarda il rinnovo dell'autorizzazione alla posa di un chiosco-bar e relativa area asservita e al noleggio di attrezzature balneari nell'ambito della concessione demaniale originaria n. 204/2002.

Nel dettaglio, l'intervento in esame consiste nella realizzazione di una pedana di legno delle dimensioni 10,00 m x 7,00 m, in sopraelevazione (1,5 m dal piano di campagna) tramite pali infissi nella sabbia, sulla quale verrà installato un manufatto in legno amovibile di dimensioni 5,60 m x 3,80 m da destinare a chiosco-bar. Si prevede la posa di un pergolato realizzato con travi in legno in corrispondenza della pedana e l'installazione di un servizio igienico a svuotamento e di un locale magazzino. L'impianto idrico sarà alimentato da un apposito serbatoio per acqua potabile, installato nel chiosco e approvvigionato mediante autobotte autorizzata; il sistema di raccolta delle acque reflue avverrà a mezzo di appositi contenitori non disperdenti, pari in capacità alla riserva idrica, che verranno regolarmente smaltiti a mezzo



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

auto spurgo autorizzato. L'impianto elettrico sarà alimentato da un allaccio alla rete fissa. Il Proponente dichiara che l'intervento non prevede rimozione di sabbia, modifiche morfologiche dell'arenile o eventuali modellazioni delle pendenze naturali. Il posizionamento delle strutture stesse avverrà senza produrre alcun dissesto franoso o variazioni della superficie topografica naturale attuale; non si avranno modifiche delle attuali geometrie del versante, né a monte né a valle. Le opere avranno carattere di provvisorietà e saranno completamente rimosse al termine della stagione balneare.

L'intervento era già stato sottoposto nel 2012 al procedimento di Valutazione di Incidenza (Screening), concluso con la nota del Servizio scrivente (prot. D.G.A. n. 13405 del 05.06.2012) di non assoggettabilità alle successive fasi del procedimento.

Le opere previste ricadono all'interno della ZSC "Costa di Nebida" (ITB040029) e non sono direttamente connesse o necessarie alla gestione dello stesso sito a fini conservazionistici. A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che le opere si collocano in prossimità di un'area interessata dalla presenza dell'habitat di interesse comunitario 1240 – "Scogliere con vegetazione delle coste mediterranee con *Limonium* spp. endemici", segnalato sul versante retrostante alle strutture proposte; per l'ambito di spiaggia, sul quale si prevede il posizionamento della pedana rialzata atta a ospitare i manufatti, non è segnalata la presenza di habitat di interesse comunitario.

Premesso quanto sopra, si rileva quanto segue:

- la concessione demaniale in oggetto è identificata come CDS_01 (superficie totale 112 m², fronte mare 10 m) nel Piano di Utilizzo dei Litorali (P.U.L.) di Iglesias, sottoposto a Valutazione di Incidenza Ambientale conclusa con giudizio positivo subordinato al rispetto di alcune prescrizioni (Det. n. 12074 / 334 del 30.05.2018);
- le strutture proposte, così come rappresentato negli elaborati di progetto allegati all'istanza, non risultano coerenti con le previsioni del P.U.L. in termini dimensionali e localizzativi; inoltre, i manufatti appaiono posti a ridosso del versante roccioso, non mantenendo una distanza di almeno 2 m dallo stesso come previsto dal Piano (rif. P.U.L.: *Regolamento d'uso e norme tecniche per la realizzazione delle strutture*; Tav. 7.b – "Stato di progetto – Insediamenti turistici, infrastrutture e servizi a supporto della balneazione"; Tav. 8 – "Stato di progetto – Progetto base delle aree da affidare in concessione").



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

Alla luce di quanto espresso, viste e condivise le Condizioni d'Obbligo individuate dal proponente in applicazione delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ed in particolare dell'All.to B di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, di seguito riportate (si precisa che le Condizioni d'Obbligo indicate sono state adeguate dal Servizio scrivente alle locali esigenze di tutela naturalistica):

- **CO_GEN_6:** qualora durante i lavori dovesse essere verificata, nell'area interessata dagli stessi, la presenza di specie faunistiche di importanza comunitaria, i lavori saranno immediatamente interrotti e gli organi di tutela ambientale allertati; i lavori riprenderanno solo dopo che le specie tutelate siano state oggetto delle opportune misure di conservazione indicate dal Corpo forestale e di vigilanza ambientale;
- **CO_GEN_7:** non verranno danneggiate specie autoctone di interesse conservazionistico e/o habitat di interesse comunitario presenti nell'area dei lavori;
- **CO_GEN_8:** saranno conservate le formazioni vegetali esistenti ai limiti della superficie interessata dai lavori, con particolare riferimento a quelle formate da vegetazione autoctona e/o endemica e/o originanti habitat di interesse comunitario (habitat di interesse comunitario 1240 segnalato nel versante roccioso limitrofo alla previsione);
- **CO_CO_AMB.MAR-COST_6:** l'area occupata dai diversi manufatti inerenti al chiosco, sarà delimitata con staccionata o paletti in legno e corda, per dissuadere dall'attraversamento degli spazi circostanti;
- **CO_AMB.MAR-COST_7:** onde evitare il danneggiamento degli habitat dunali, tutti i lavori saranno eseguiti manualmente, compreso il trasporto del materiale necessario alla loro realizzazione, ad esclusione dei materiali ingombranti che potranno essere trasportati con l'utilizzo di piccoli automezzi leggeri gommati, dotati di pneumatici da sabbia;
- **CO_AMB.MAR-COST_8:** la pulizia della superficie oggetto di concessione che interessa habitat o specie di importanza comunitaria, verrà effettuata manualmente senza danneggiare la vegetazione presente;
- **CO_AMB.MAR-COST_9:** onde evitare l'inserimento nella spiaggia di specie alloctone invasive o specie autoctone non tipiche dell'ambiente dunale, nelle aree in concessione non verrà effettuato alcun impianto di vegetazione, né a terra né in vaso;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

tenuto conto delle Misure di Conservazione individuate per la ZSC (approvate con Delib.G.R. n. 15/20 del 19.3.2025) e degli obiettivi di conservazione descritti nel Piano di Gestione della ZSC, considerate le Condizioni d'Obbligo individuate, si ritiene che l'intervento in oggetto, a condizione che venga realizzato in coerenza con le previsioni localizzative e i parametri progettuali del P.U.L., il cui rispetto dovrà essere verificato dall'Amministrazione comunale in indirizzo, non possa generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità del sito Natura 2000 e non deve pertanto essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

Il Direttore del Servizio

(art. 30, c.4 L.R. 31/1998)

Matteo Muntoni

Siglato da :

VALENTINA GRIMALDI